

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Лахта»»

197229, г. Санкт-Петербург, ул. Новая, д.27, к.1, лит. А, Ч.П. № 1Н.
ИНН 7814210169 КПП 781401001 ОГРН 1157847141110

ПРИКАЗ

09 января 2025г.

№ 03

**Об установлении тарифов на услуги
по содержанию и ремонту имущества общего пользования
«Лахта Плаза»**

В связи с изменением стоимости коммунальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства и во исполнение распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга от 28.11.2022 № 207-р «Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам на территории Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы» (в редакции №278-р от 20.12.2024г.), от 29.11.2024 № 193-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2025 год», № 271-р от 18.12.2020 «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП Водоканал СПб на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы» (в редакции №281-р от 20.12.2024г.), от 16.11.2022 № 162-р «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «НЭО» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы» (в редакции № 310-р от 20.12.2024г.), от 21.12.2023 № 393-р «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Санкт-Петербурга»

п р и к а з ы в а ю:

1. С 01.01.2025 установить тарифы на коммунальные услуги, выставляемые ООО «УК «Лахта» собственникам нежилых помещений, расположенных в нежилых зданиях по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 78, корп. 2 и корп. 5:

1.1. На холодное водоснабжение – 51,22 руб./м³;

1.2. На водоотведение воды, поверхностных и инфильтрационных стоков – 60,00 руб./м³.

Объем поверхностных стоков помещений рассчитывается согласно выставленным счетам ГУП «Водоканал СПб»;

1.3. На электроэнергию:

- Одноставочный – 6,19 руб./кВт*ч;

- День – 7,07 руб./кВт*ч;

- Ночь – 3,86 руб./кВт*ч;

1.4. Отопление – 3787,79 руб./Гкал, ГВС – 234,41 руб./м³;

1.6. Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами – 8,78 руб./кв.м.

2. Информацию по изменению тарифов с 01.01.2025 разместить на информационных стендах, сайте ООО «УК «Лахта» для ознакомления собственников помещений (приложение 1).

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

И.С. Туева





Информация
по изменению тарифов с 01.01.2025

На основании п.6.2. Договоров оказания услуг между ООО «УК «Лахта» и собственниками нежилых помещений, расположенных в нежилых зданиях по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 78, корп. 2 и корп. 5 с 01.01.2025 года.

№ п/п	Наименование тарифа	Тариф, руб./м ²
Управление, содержание и текущий ремонт имущества общего пользования		
1	Содержание имущества общего пользования	21,81
2	Текущий ремонт имущества общего пользования	10,80
3	Содержание территории общего пользования	7,30
4	Уборка лестничных клеток	7,72
5	Содержание и ремонт лифта	5,57
6	Обслуживание АППЗ, ОДС	11,20
7	Обслуживание мест накопления ТКО	2,74
8	Услуги по охране имущества общего пользования	20,17
9	Административно-хозяйственные расходы	15,91
10	Эксплуатация общедомовых приборов учета	3,48
11	Аварийно-диспетчерская служба	4,09
12	Налог на землю и имущество общего пользования	10,16
	Итого:	120,95
13	Сод. и обслуживание кладовой	97,72
14	Сод. и обслуживание парковочного места	3 715,78
Дополнительные начисления		
15	Водоотведение поверхностных и инфильтрационных стоков (руб./м ³)	60,00*
Тарифы на коммунальные услуги		
	Холодное водоснабжение (руб./м ³)	51,22
	Горячее водоснабжение (руб./м ³)	234,41
	Водоотведение (руб./м ³)	60,00
	Электроэнергия	
	Одноставочный (руб./кВт*ч)	6,19
	День (руб./кВт*ч)	7,07
	Ночь (руб./кВт*ч)	3,86
	Тепло (руб./Гкал)	3787,79
	Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (руб./кв.м)	8,78

* - объем поверхностных стоков согласно выставляемым счетам ГУП «Водоканал СПб»

Изменение данных тарифов учесть при начислении платы с 01 января 2025года.